



Svendborg
Kommune



Tillæg nr. 2017.08 til
Kommuneplan 2017-2029

Skarø

Forslag

Skarø

Status	Forslag
Plannavn	Skarø
Dato for offentliggørelse af forslag	29. marts 2019
Høring start	29. marts 2019
Høring slut	29. maj 2019
Dato for vedtagelse	17. september 2019

Baggrund og formål

Kommuneplantillæg 2017.08 udlægger fem nye kommuneplanrammer for Skarø i Svendborg Kommune.

Kommuneplantillæg 2017.08 er udarbejdet sideløbende med lokalplan 633, og har til formål at udlægge nye kommuneplanrammer til brug for lokalplanlægningen.

Kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet for at skabe bedre muligheder for øget bosætning og turismeerhverv på Skarø.

Der udlægges nye rekreative områder til ferieområder i form af hytter og til campingplads. Der udlægges et område til boligformål, samt til teknisk anlæg til opførelse af en antennemast, for at styrke mobil - og internetdækningen på Skarø og det omkringliggende øhav. Derudover udlægges et område til blandet bolig - og erhverv, der skal give mulighed for en tilbygning til kulturfunktioner.

Indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at danne plangrundlag for lokalplan 633.

Der er for områderne ingen eksisterende kommuneplanrammer eller lokalplaner.

Kommuneplantillæg 2017.08 omfatter fem kommuneplanrammer, med følgende anvendelse:

Rammebestemmelser for 13.02.R6.024

Anvendelse generelt: Rekreativt område

Fremtidig zonestatus: Landzone

Zonestatus: Landzone

Plandistrikt: Småøerne

Områdets anvendelse: Rekreative formål i form af ferieområde med feriehytter og tilhørende konference - og spafaciliteter

Rammebestemmelser for 13.02.B.025

Anvendelse generelt: Boligområde

Fremtidig zonestatus: Landzone

Zonestatus: Landzone

Plandistrikt: Småøerne

Bebyggelsesprocent: 15%

etager: 1 ½

Max. bygningshøjde: 8 m

Max. antal

Områdets anvendelse: Boligformål i form af fritliggende énbolighuse.

Rammebestemmelser for 13.02.T2.026

Anvendelse generelt: Teknisk anlæg

Fremtidig zonestatus: Landzone

Zonestatus: Landzone

Plandistrikt: Småøerne

Områdets anvendelse: Antennemast til mobil og trådløs service.

Rammebestemmelser for 13.02.C1.027

Anvendelse generelt: Blandet bolig - og erhvervsformål

Fremtidig zonestatus: Landzone

Zonestatus: Landzone

Plandistrikt: Småøerne

Bebyggelsesprocent: 30%

Max. antal etager: 1 ½

Max. bygningshøjde: 8 m

Områdets anvendelse: Kulturfunktion i form af café, galleri eller lignende

Rammebestemmelser for 13.02.R7.037

Anvendelse generelt: Rekreative formål

Fremtidig zonestatus: Landzone

Zonestatus: Landzone

Plandistrikt: Småøerne

Områdets anvendelse: Rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende café, fællesfaciliteter og servicefunktioner.



Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

I forbindelse med planlægning i landzone og kystnærhedszone, skal der tages særligt hensyn til udviklingsmulighederne på de danske småøer.

Hele Skarø er omfattet af kystnærhedszone og en placering uden for kystnærhedszonen er derfor ikke mulig. Den planlægningsmæssige begrundelse knytter sig til arealudlæggenes sammenhæng til den eksisterende landsbystruktur, under størst mulig hensyn til landskab og natur.

Kommuneplantillægget overholder landsplanlægningen, og sikre udvikling og opretholdelse af lokalsamfundet på Skarø.

Spildevandsplanlægning

I overensstemmelse med Spildevandsplanen for regn- og spildevand, udarbejdes og vedtages sideløbende et spildevandstillæg, inden vedtagelsen af nærværende lokalplan. Der skal spildevandsplanlægges for rammeområde 13.02.R6.024 og 13.02.B.025. De øvrige områder er optaget i spildevandsplanen. Regnvand skal håndteres på egen grund, og må ikke ledes til kloak. Det kan f.eks. gøres ved hjælp af faskiner eller andre LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Kystnærhedszone

Hele Skarø er omfattet af kystnærhedszonen, og en placering uden for kystnærhedszonen, er derfor ikke mulig. I retningslinjerne for Kommuneplan 2017-2029 ligger der særligt vægt på, at der tages hensyn til udviklingsmulighederne på de små øer, i forhold til planlægning i kystnærhedszonen. Projekterne tilpasses sådan, at de tager særligt hensyn til det landskabelige og den visuelle påvirkning i forhold til kystforlandet. Dette sikres ved at lokalplanområderne placeres i tilknytning til den eksisterende landsbystruktur og i bebyggelsens ydre fremtoning.

Antennemaster må opstilles i kystnærhedszonen, hvis der er et dokumenteret behov. Alternative placeringer er undersøgt, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad.

Strandbeskyttelse

Dele af rammeområde 13.02.R7.037 er placeret indenfor strandbeskyttelse. Området omfattet af strandbeskyttelsen friholdes for bebyggelse, skilte og udendørsbelysning. Kystdirektoratet er indstillet på at meddele dispensation til camping med telt indenfor området, såfremt at der ikke placeres faste konstruktioner indenfor strandbeskyttelsen.

Produktionserhverv

Der er to produktionsvirksomheder på Skarø, der er registreret som mindre virksomheder uden miljøgodkendelse. Begge virksomheder er placeret centralt i den eksisterende landsbybebyggelse. Lokalplanen vil ikke begrænse virksomhedernes drift eller produktion.

Forhold til kommuneplanens retningslinjer

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og ændrer ikke på disse.

Forhold til kommuneplanens rammer for lokalplanlægning

Kommuneplantillægget følger kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægningen.

Der er i visse tilfælde sket en tilpasning af rammebestemmelserne, for at sikre en tilpasning til de stedsspecifikke forhold. Det kommer bl.a. til udtryk i rammeområde 13.02.B.025, hvor bebyggelsesprocenten er tilpasset fra 30 til 15%, for at sikre en tilpasning til naturen, landskabet og det øvrige landsbymiljø.

Natura 2000 og Habitatbekendtgørelsen

Habitatbekendtgørelsen fastsætter krav om foreløbig vurdering af planer og projekter. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område. Formålet med den foreløbige vurdering er at tage stilling til, om planen eller projektet har en karakter, så en nærmere konsekvensvurdering er påkrævet.

Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering at lokalplanen ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Sydfynske Øhav. Lokalplanen vil derfor ikke påvirke Natura 2000 væsentligt. Der er ikke krav om at udarbejde en Natura 2000 konsekvensvurdering, da det på baggrund af kommunens væsentlighedsvurdering kan afvises at Natura 2000 området påvirkes.

Der er ikke naturtyper fra udpegningsgrundlaget for Habitatområdet Sydfynske Øhav indenfor lokalplanområderne, og der er ikke egnede levesteder for arter fra udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet eller Habitatområdet, der påvirkes af lokalplanens bestemmelser.

Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke egnede levesteder for Bilag IV-arter. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering at lokalplanen ikke vil betyde negativ påvirkning af Bilag IV-arter.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 er screenet i henhold til Lov om miljø af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

På baggrund af screeningen har Svendborg Kommune truffet afgørelse om, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planlægningen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt og ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til § 8, stk. 2, da kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af mindre områder på lokalt plan.

I forbindelse med gennemførelsen af miljøscreeningen, har kommunen truffet en afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planlægningen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet på baggrund af lovens bilag 3, der omhandler kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet.

Afgørelsen bekendtgøres offentligt inden den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633.

Rammer

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [13.02.R6.024](#)
- [13.02.T2.026](#)
- [13.02.C1.027](#)
- [13.02.R7.037](#)
- [13.02.B.025](#)

Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

13.02.R6.024 - Rekreativt område Søndre Stænge



Bestemmelser

Status

Plannummer	13.02.R6.024	Forslag
Anvendelse generelt	Rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Områdets anvendelse	Rekreative formål i form af ferieområde til feriehytter og tilhørende konference - og spafaciliteter.	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse: Øvrige ferie- og fritidsformål	

13.02.B.025 - Boligområde Søndre Stænge



Bestemmelser

Status

Plannummer 13.02.B.025 Forslag

Anvendelse generelt Boligområde

Fremtidig zonestatus Landzone

Bebyggelsesprocent 15%

Max. antal etager 1½ etage

Max. bygningshøjde 8 m

Områdets anvendelse Boligformål i form af fritliggende énbolighuse.

Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Åben-lav bebyggelse
	Maksimal bebyggelsesprocent:	15%
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte grund
	Maksimal tilladt bygningshøjde:	8 m
	Maximale antal etager:	1½ etage
	Minimum udstykningsstørrelse:	700

13.02.T2.026 - Teknisk anlæg Skovkær



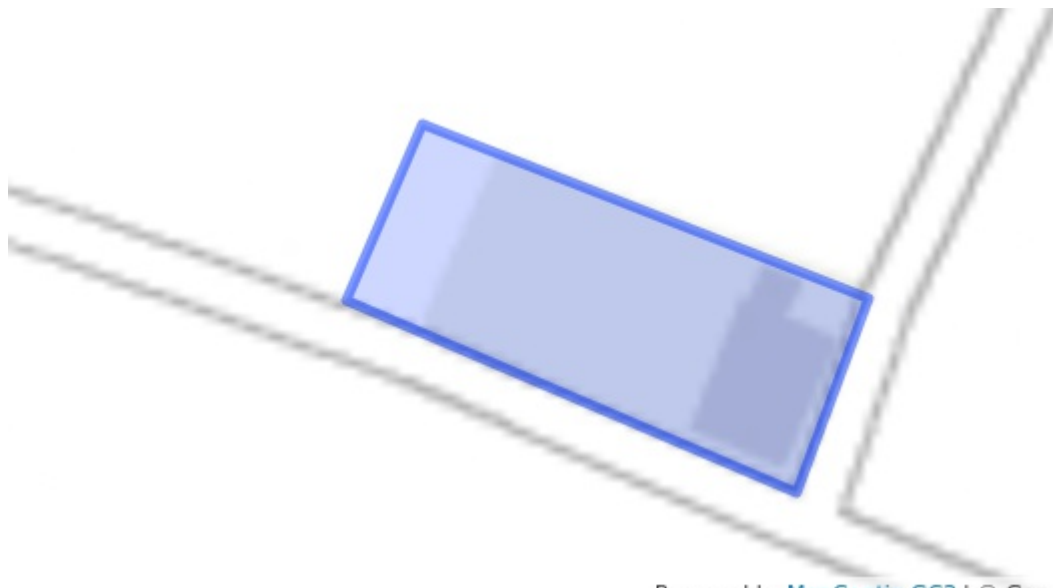
Powered by [MapCentia GC2](#) | © Geodatastyrelsen

Bestemmelser

Status

Plannummer	13.02.T2.026	Forslag
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Områdets anvendelse	Teknisk anlæg i form af antennemast til mobil og trådløs service.	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Forsyningsanlæg

13.02.C1.027 - Blandet bolig - og erhvervsformål Odden



Powered by [MapCentia GC2](#) | © Geodatastyrelsen

Bestemmelser

Status

Plannummer	13.02.C1.027	Forslag
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Områdets anvendelse	Kulturfunktion i form af café, galleri eller lignende	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Kulturelle institutioner
	Maksimal bebyggelsesprocent:	30%
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte ejendom
	Maksimal tilladt bygningshøjde:	8 m
	Maximale antal etager:	1½ etage

13.02.R7.037 - Rekreativt område Skarø Brovej



Bestemmelser

Status

Plannummer	13.02.R7.037	Forslag
Anvendelse generelt	Rekreativt område	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Områdets anvendelse	Rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende café, fællesfaciliteter og servicefunktioner	
Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Campingpladser og vandrerrhjem